

Vastaanottaja
Laihian kunta

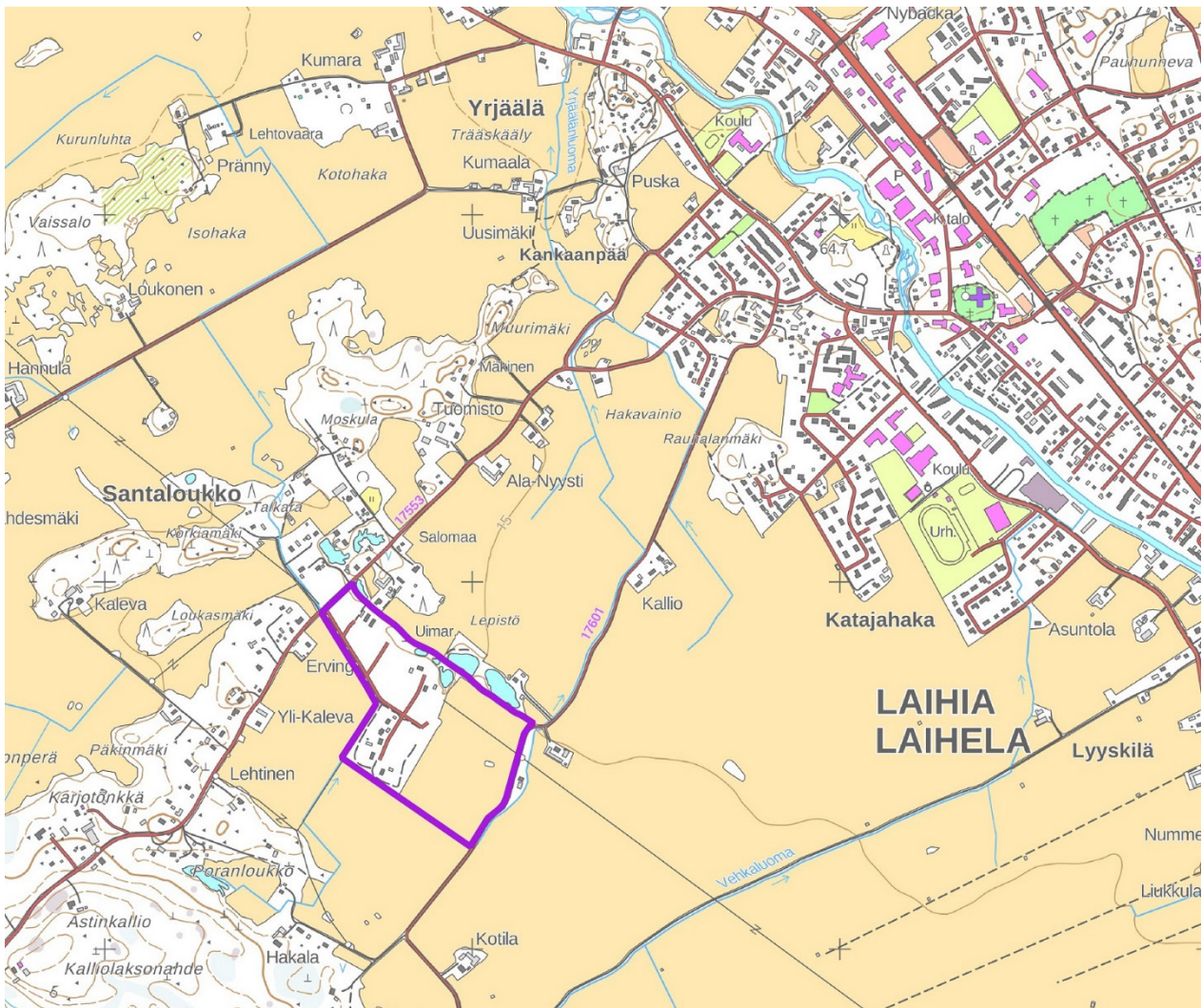
Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
20.11.2023

LAIHIAN KUNTA

SANTALOUKON ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



1. JOHDANTO

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on **Santaloukon asemakaavan muutos**. Alue sijoittuu noin 2 km etäisyydelle Laihian keskustaaajaman eteläpuolelle. Suunnittelualue rajautuu lännessä Santaloukontiehen (yt 17553), jonka varteen on suunniteltu jalankulku- ja pyörätien rakentamista. Alue rajautuu koillispuolelta Lepistöntiehen ja itäpuolella Aronkyläntiehen (yt 17601). Suunnittelualue liittyy Haravatie kautta Santaloukontiehen. Suunnittelualueelle on toteutunut joitakin omakoti- ja rivitaloja. Alueen itäosassa ja lähiympäristössä on viljelyksessä olevia peltoalueita. Alue on rakennettuja tontteja lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18,7 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja raja-alue kuvassa 2.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Tavoitteena on tutkia asemakaavassa jalankulku- ja pyörätien sijoittamista Santaloukontien varressa olevalle virkistysalueelle, muuten voimassa olevan asemakaavan korttelialueisiin ja muihin aluerajauksiin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia. Santaloukontien varteen on tekeillä tiesuunnitelma jalankulku- ja pyörätietä varten, jossa määritellään liikenne- ja katualueiden tilatarpeet. Asemakaavassa on tarkoitus tutkia lisäksi kaavamääräysten ajantasaisuutta.

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti siten, että se täyttää MRL 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetetut sisältövaatimukset.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

3.3 Maakuntakaava

Laihian kunta kuuluu Pohjanmaan liiton alueeseen. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 11.9.2020. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, Vaasa-Seinäjoki kehittämisvyöhykkeelle, Vaasan lentoaseman lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Santaloukontie on osoitettu yhdystienä (17553) ja sen yhteyteen on merkitty ohjeellinen pyöräilyreitti välille Maalahti-Laihia-Tervajoki.

Maakuntakaavaluonnos 2050

Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen. Maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Pohjanmaan maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 luonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville ajalle 27.4.–31.5.2023. Tavoitteena on, että maakuntakaava saadaan hyväksyttyä maakuntavaltuustossa vuoden 2024 lopussa. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 korvaa voimaan tultuaan Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

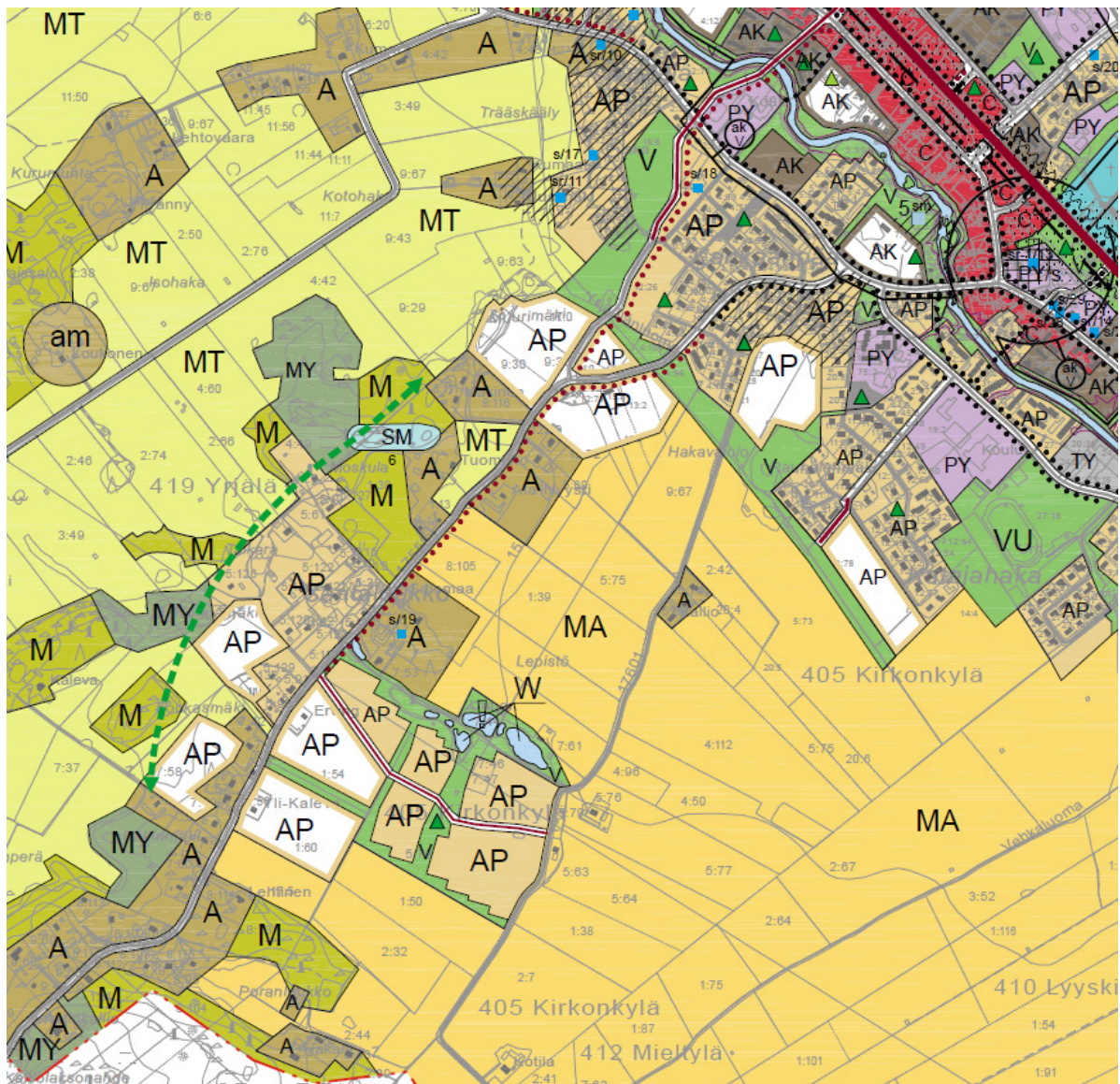
Maakuntakaavaluonnoksessa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, Vaasa-Seinäjoki kehittämisvyöhykkeelle, Vaasan lentoaseman lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjoen kulttuurimaisema-alueelle, joka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaana

maisema-alueena. Santaloukontie on osoitettu yhdystienä (17553) ja sen yhteyteen on merkitty ohjeellinen pyöräilyreitti välille Maalahti-Laihia-Tervajoki.

3.4 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymä Kirkonseudun osayleiskaava, joka on tullut voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin pientalovaltaisena asun- toalueena (AP). Lisäksi alueelle on osoitettu virkistysalueita (V) sekä leikkikenttä-/taajamapuisto- merkintä. Alueelle sijoittuvat lammet on merkitty vesialueina (W). Santaloukontie on osoitettu ka- tuna/yhdystienä ja sen itäpuolelle on osoitettu ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti. Haravatie on osoitettu ohjeellisenä uutena väylänä tai muuna ajoyhteytenä.

Alue sijoittuu yleiskaavassa Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaiselle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (ma). Lähiympäristöön on osoitettu asumista (A, AP) sekä maisemal- lisesti arvokasta peltoaluetta (MA).



Kuva 1. Ote Kirkonseudun osayleiskaavasta.

3.5 Asemakaava

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 24.5.2010 hyväksytty asemakaava, jossa alueelle on osoitettu asuinpienalojen (AP) ja erillispienalojen (AO) korttelialueita sekä lähivirkistysalueita (VL), leikkipuisto (VK) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).



Kuva 2. Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen rajaus.

3.6 Selvitykset ja suunnitelmat

- Kirkonkylän osayleiskaava, Kalliolakson ja jokivarren arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu Oy 2012
- Luontoselvitys, Luontopalvelu Kraakku 2012
- Laihian kunta, Kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2012
- Lepakkoselvitys, Ramboll Finland Oy 2013
- Viitasammakkoselvitys, Luontopalvelu Kraakku 2013
- Kirkonseudun osayleiskaava 2040, Laihia, Liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy 2014
- Laihian kirkonseudun osayleiskaava 2040, Maisemaselvitys, Pro Agria Etelä-Pohjanmaa 2014
- Laihianjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma 2022–2027, ELY-keskus 2022
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, Ympäristöministeriö 2022
- Maantien 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie-Kankaanpääntie, tiesuunnitelma, Laihia, Aluetaito Oy 2023
- Luontoarvojen esiselvitys, Ramboll Finland Oy 2023

3.7 Nykytilanne

Suunnittelualueen länsiosiin on toteutunut joitakin omakoti- ja rivitaloja. Alueen itäosassa ja lähiympäristössä on viljelyksessä olevia peltoalueita. Alueen länsiosat ovat viemäri- ja vesijohtoverkoston piirissä.

3.8 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Ympäristöministeriön valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (2022) mukaan suunnittelualue sijoittuu Laihianjoen valtakunnallisesti arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle.
- Kirkonseudun osayleiskaavan yhteydessä laadittujen kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitysten mukaan alueella ei ole todettu rakennetun kulttuuriympäristön erityisiä kohteita.
- Osayleiskaavan yhteydessä laaditun arkeologisen selvityksen sekä muinaisjäännösrekisterin perusteella suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- Kirkonseudun osayleiskaavan yhteydessä laadituissa luontoselvityksissä alueella ei ole tehty havaintoja arvokkaista luontokohteista, pohjanlepakoista tehtiin havaintoja Lepistöntien ympäristössä. Vuonna 2023 laaditun luontoarvojen esiselvityksen perusteella alueelta ei havaittu huomionarvoista kasvillisuutta tai luontotyyppejä, mutta alueen pohjoisosan lammet sekä län sireunan leveä oja saattavat olla potentiaalisia viitasammakon elinympäristöjä. Myös lounaisreunan pienemmät ojat saattavat olla lajille soveltuvia

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltujen kannanottoja.

6. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja. Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Laihian kunnan eri hallintokunnat
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Vaasan kaupungin ympäristöosaston terveysturvallisuus
- Väylävirasto
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat sekä kunnan asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 Aloitusvaihe

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Laihian kunnan kirjaamoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

7.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) kunnanvirastolla ja kunnan Internet-sivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

7.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan 30 päivän ajaksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Eri viranomais-tahoille lähetetään lausuntopyynnöt. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomais-neuvottelu. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoit-teensa ilmoittaneet. Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §:ssä.

7.4 Hyväksymisvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

8. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | loppuvuosi 2023 |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen | loppuvuosi 2023 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | kevättalvi 2024 |
| • Kunnanvaltuuston hyväksyminen | kevät 2024 |

9. YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Laihian kunnanvirastolta osoitteesta Laihiantie 50, 66400 LAIHIA sekä kunnan Internet-sivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraaville henkilöille:

<u>KAAVOITTAJA:</u> Laihian kunta Laihiantie 50 66400 LAIHIA	<u>KAAVAKONSULTTI:</u> Ramboll Finland Oy Kauppatori 1–3 F 60100 SEINÄJOKI	Vaasantie 6 A 67100 KOKKOLA
• Maanmittausinsinööri Anna Annila anna.annila@laihia.fi puh. 0500 868 127	• Kaavan laatija YKS-170 Anne Koskela anne.koskela@ramboll.fi puh. 050 524 8011	